

CEMENTERIO



JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tlfs. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

## ACTA DE CLASIFICACIÓN DE OFERTAS

### LICITACIÓN PARA CONTRATAR MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO LAS OBRAS DE REFORMA DE LAS OFICINAS Y ASEOS SEGÚN EL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DEL TANATORIO CEMENTERIO JARDÍN DE ALCALÁ DE HENARES

**Expediente nº2/2020**

Alcalá de Henares, a 25 de agosto de 2020

Se constituye la Mesa de Contratación para llevar a cabo la valoración y clasificación de las ofertas económicas presentadas por los licitadores en el procedimiento abierto para contratar las obras de reforma de las oficinas y aseos, según el proyecto de acondicionamiento del Tanatorio Cementerio Jardín de Alcalá de Henares, así como para realizar las propuestas pertinentes al Órgano de Contratación.

Al respecto, el pasado día 11 de agosto de 2020, en las oficinas del Cementerio Jardín de Alcalá de Henares, tuvo lugar el acto público de apertura del sobre B, relativo a las ofertas económicas.

De dicho acto resultó que los licitadores que habían presentado el sobre B fueron:

- LOPEZ LANDA ESPACIOS CORPORATIVOS, S.L., ascendiendo su proposición económica a un total de 154.803,60 €, más I.V.A.
- LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A., ascendiendo su proposición económica a un total de 150.063,04 €, MÁS I.V.A.
- CONSTRUCCIONES CORNIJAL MADRID, S.L., ascendiendo su proposición económica a un total de 146.460,43 €, más I.V.A.

De conformidad con el artículo 150.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público los criterios que han de servir de base para la clasificación de las ofertas son los de adjudicación del contrato, establecidos en la cláusula 7 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

# CEMENTERIO



## JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tlfs. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

Estos criterios de adjudicación son los siguientes:

### **“Criterios objetivos:**

#### **1.- Puntuación del Precio.**

**Menor precio ofertado.....40 puntos.**

VCC= Valoración Criterio Cuantitativo = 40 puntos.

Se procederá a determinar el porcentaje de baja (PBi) de cada una de las ofertas con respecto al precio base de licitación utilizando la siguiente fórmula matemática:

$$PBi = ((PBL - Oi) / PBL) \times 100$$

Siendo:

PBi= Porcentaje a la Baja de la oferta i.

PBL= Precio Base de Licitación.

Oi= Oferta presentada por el licitador i.

Se diferenciarán las ofertas según los siguientes tramos:

**PRIMER TRAMO:** Ofertas cuyo porcentaje de baja (PBi) sea igual o menor del 10 % se les asignará hasta **20 puntos** utilizando:

$$P10i = 2 \times PBi$$

-El porcentaje de baja se redondeará a dos decimales, efectuándose dicho redondeo en atención a importe del tercer decimal, si es inferior a 0,005 se redondeará a la baja, mientras que si es superior o igual a 0,005 se redondeará al alza.

- El porcentaje de baja se transformará en la puntuación mediante su equivalente exacto en puntos, hasta un máximo de 20 puntos.

VPT= Valoración del primer tramo 20 puntos.

**SEGUNDO TRAMO:** Ofertas cuyo PBi sea mayor del 10 % se les asignará hasta VCC puntos utilizando la siguiente fórmula matemática:

$$P20i = VPT + (VCC - VPT) \times ((P10i - VPT) / ((PBmo \times 2) - VPT))$$

Siendo:

# CEMENTERIO



# JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tlfs. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

*P20i= Puntuación del segundo tramo ofertado.*

*VPT= Valoración del primer tramo.*

*P10i= Puntuación del primer tramo.*

*VCC= Valoración Criterio Cuantitativo 40 puntos.*

*PBOi= Porcentaje de Baja Ofertada presentada por el licitador.*

*PBMo= Porcentaje de Baja de la Mejor Oferta presentada. Una vez eliminadas las bajas temerarias o desproporcionadas.*

- *Se considerarán ofertas anormalmente bajas cuando:*
  - ✓ *Concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 20 unidades porcentuales.*
  - ✓ *Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 15 unidades porcentuales a la otra oferta.*
  - ✓ *Cuando concurren tres o más licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.*
- *En todo caso, se considerará baja en presunción de anormalidad en aquellos casos que sea mayor al 20 %. En estos casos se actuará de conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la LCSP.*

*La puntuación de todas las ofertas será la constituida por los tramos primero y segundo en orden a la puntuación obtenida:*

*PtOi= P10i + P20i*

## **2.- Mejoras en el plazo.....hasta 20 puntos.**

*El plazo máximo para la ejecución de la obra es de 90 DÍAS a contar desde el día siguiente a la firma del contrato de adjudicación, por lo que la baja que realicen los licitadores sobre este plazo máximo se expresará en días. Se tendrá en cuenta que la planificación presentada no interfiera en el normal uso de las instalaciones del centro.*

<i>Tiempo de ejecución fijado en pliegos en días</i>	<i>T</i>
--	----------

# CEMENTERIO



## JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tlfs. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

Plazo ofertado	$D_1...D_s...D_n$
Puntuación del criterio "plazo":	H

Cálculo del porcentaje de baja:	$((T-D_s)/T) \times 100$
---------------------------------	--------------------------

### **3.- Puntuaciones por aumento del Presupuesto destinado a Control de Calidad.....hasta 10 puntos.**

Por incrementar el presupuesto destinado a control de calidad en un 0,5 % del Presupuesto de Ejecución Material.....10 puntos.

### **4.- Puntuaciones por aumento del plazo de garantía.....hasta 15 puntos.**

El plazo de garantía contemplado en proyecto es de 1 año. Por lo tanto se puntuará con 5 puntos por cada año de aumento de la garantía.

1.- El porcentaje de baja se redondeará con dos decimales, efectuándose dicho redondeo en atención al importe del tercer decimal, si es inferior a 0,005 se redondeará a la baja, mientras que si es superior o igual a 0,005 se redondeará al alza.
--

2.- Cada unidad porcentual de baja recibirá un punto hasta un máximo de 20 puntos.
--

3.- Las ofertas con 0% de baja en el plazo recibirán 0 puntos y las ofertas que realicen una baja igual o superior a 20%, recibirán un total de 20 puntos.
--

La mejora del aumento del plazo de garantía permite que se podrá reclamar al contratista la reposición de vicios o defectos que se produzcan durante un tiempo superior al que se establece como mínimo en este Pliego.

### **5.- Puntuaciones por ejecución de los trabajos con flexibilidad horaria... 15 puntos**

Se puntuará con 15 puntos a las empresas que tengan flexibilidad horaria para el desempeño de trabajos ruidosos, realizando dichas tareas en horario nocturno o en diferentes horas del día definidas por el centro."

Seguidamente, la Mesa de Contratación ha procedido a la valoración y clasificación de las ofertas económicas de los mencionados licitadores siguiendo los criterios

# CEMENTERIO



## JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tlfs. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

reflejados anteriormente. La valoración y clasificación correspondiente se detallan a continuación:

### -Valoración o examen:

CRITERIOS CUANTIFICABLES		LOPEZ LANDA ESPACIOS CORPORATIVOS, S.L.		LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A.		CONSTRUCCIONES CORNIJAL MADRID, S.A.	
		Empresa 1		Empresa 2		Empresa 3	
	PUNTOS	Ofertado	Puntuación	Ofertado	Puntuación	Ofertado	Puntuación
1. Proposición económica	40	154.803,60 €	0,84	150.063,04 €	6,94	146.460,43 €	11,58
2. Mejoras en el plazo	20	9 días	10	30 días	20	30 días	20
3. Control de calidad	10	0,50%	10	0,50%	10	0,50%	10
4. Plazo de garantía	15	1 año	5	2 años	10	1 año	5
5. Flexibilidad horaria	15	total	15	total	15	total	15
	<b>100</b>		<b>40,84</b>		<b>61,94</b>		<b>61,58</b>

### -Clasificación:

Nº1.- LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A.: 61,94 puntos

Nº2.- CONSTRUCCIONES CORNIJAL MADRID, S.A.: 61,58 puntos

Nº3.- LOPEZ LANDA ESPACIOS CORPORATIVOS, S.L.: 40,84 puntos

Por consiguiente, y a tenor de lo expuesto, la Mesa de Contratación **aprueba** por unanimidad de los asistentes **proponer** al Órgano de Contratación, por un lado, la clasificación de la oferta económica expuesta y, por otro, requerir a LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN, S.A., entidad que ha presentado la mejor oferta al haber obtenido la mayor puntuación -61,94 puntos-, para que, dentro del plazo de diez días hábiles contados desde el siguiente a aquél en que hubiere recibido el requerimiento mediante correo electrónico, presente la documentación señalada en la cláusula 8 de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares, mediante su remisión a la dirección de correo electrónico que se le facilitará a su debido momento.

CEMENTERIO



JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

*Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tlfs. 91 877 03 93*

*• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)*

Se relaciona la documentación referida subsiguientemente:

- a) Declaración responsable del licitador en la que afirme no hallarse incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar conforme al artículo 71 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.
- b) Documentos que acrediten la personalidad jurídica y la capacidad de obrar. Documento Nacional de Identidad del firmante, escritura de constitución de la Sociedad y Poder.
- c) Documentación acreditativa de solvencia económica y financiera y técnica o profesional.
- d) Documento que acredite haber constituido la garantía definitiva por la cantidad de un 5 por 100 del precio final ofertado, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.
- e) Documentación acreditativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones Tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.

**PRESIDENTE**

**SECRETARIO**

**VOCALES**