

CEMENTERIO



JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tlfs. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

## ANUNCIO DE FORMALIZACIÓN DE CONTRATO

Expediente 1/2020

### Entidad Adjudicadora

**CEMENTERIO JARDÍN DE ALCALÁ DE HENARES, S.A.**

**Tipo de Administración:** otras entidades del Sector Público

**Actividad principal:** a) gestión en régimen de Empresa Mixta de los Servicios Funerarios y explotación del cementerio municipal de Alcalá de Henares.

b) La construcción, urbanización, promoción y comercialización de todo tipo de unidades relacionadas con los Cementerios y Camposantos

CNAE 9603: pompas fúnebres y actividades relacionadas

**Tipo de Entidad Adjudicadora:** Órgano de Contratación

### Perfil del Contratante

<https://cementeriojardinalcaladehenares.es/perfil-del-contratante/>

<https://www.funespaña.es/licitaciones/>

### Dirección Postal

Ctra. de Pastrana km 3.

(28803) Alcalá de Henares

Comunidad Autónoma de Madrid, España

ES300

### Contacto

**Teléfono** +34 91 877 03 93

**Fax** 91 882 68 84

CEMENTERIO



JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tlfs. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

Correo electrónico [perfildelcontratante@funespana.es](mailto:perfildelcontratante@funespana.es)

**Objeto del Contrato:** ejecución por el Contratista de las obras de construcción de nuevas unidades de enterramiento en el Cementerio Jardín de Alcalá de Henares, en concreto 160 nichos, 124 urnarios de pradera y 100 sepulturas.

**Valor estimado del Contrato:** 851.544,03 EUR.

**Presupuesto base de licitación:** 851.544,03 EUR. Esta operación se encuentra “exenta de I.V.A” por aplicación del artículo 84.Uno.2.f) de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

**Clasificación CPV:**

- 45112000-5 Trabajos de excavación y movimiento de tierras
- 45112410-2 Trabajos de excavación de sepulturas
- 45112500-0 Trabajos de movimiento de tierras
- 45215400-1 Cementerio
- 45223822-4 Elementos prefabricados

**Naturaleza de las obras:** obras de construcción.

**Plazo de Ejecución:** 120 días.

**Lugar de Ejecución:** Cementerio Jardín de Alcalá de Henares, Ctra. de Pastrana km 3. (28803) Alcalá de Henares, Comunidad Autónoma de Madrid, España

**Código NUTS:** ES300

## Formalización del Contrato

### Adjudicatario

**URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.**

**N.I.F.** B-08948267

**Dirección:** calle Tres Torres nº42, 08017-Barcelona

CEMENTERIO



JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tlfs. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

Código NUTS: ES511

Teléfono +34 93 201 07 15

Fax 93 241 30 40

Correo electrónico: [irma@urcotex.com](mailto:irma@urcotex.com)

[gladys@urcotex.com](mailto:gladys@urcotex.com)

[urcotex@urcotex.com](mailto:urcotex@urcotex.com)

Dirección electrónica: <https://urcotex.com/>

### Importes de adjudicación

Importe total ofertado 834.513,15 €, cuya operación se encuentra “exenta de I.V.A” por aplicación del artículo 84.Uno.2.f) de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

### Información sobre el Contrato

Número de Contrato Expediente 1/2020

Fecha de formalización 18/09/2020

Fecha de entrada en vigor del Contrato 18/09/2020

### Motivación de la Adjudicación

Motivación por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta según los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Fecha del Acuerdo de Adjudicación 07/09/2020

CEMENTERIO



JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tlfs. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

## Información sobre las Ofertas

Ofertas recibidas 1

Precio de la oferta recibida 834.513,15 €, cuya operación se encuentra “exenta de I.V.A” por aplicación del artículo 84.Uno.2.f) de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

## Garantía Definitiva requerida

Porcentaje 5%

## Proceso de Licitación

Procedimiento Abierto

Tramitación Ordinaria

Tramitación del Gasto Ordinaria

Presentación de la oferta Manual

## Plazo de obtención de Pliegos

Hasta las 14:00 horas del día 3/08/2020

## Plazo de presentación de la Oferta

Hasta las 14:00 horas del día 3/08/2020

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## CEMENTERIO



## JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tlfs. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

### Apertura Documentación Administrativa

Apertura del sobre A que debía contener la documentación administrativa acreditativa del cumplimiento de requisitos previos. En concreto:

a) Formulario debidamente cumplimentado y firmado del Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) según modelo establecido en el Anexo 2 del Reglamento de Ejecución (UE) 2016/17 de la Comisión de 5 de enero de 2016 por el que se establece el formulario normalizado del documento europeo único de contratación.

b) Dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones.

El acto de apertura del sobre A tuvo lugar el día 5/08/2020 en Alcalá de Henares.

### Tipo de Acto: Privado

### Apertura de Ofertas Económicas

Apertura del sobre B que debía contener, entre otros, a la oferta económica conforme al modelo recogido en el Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El acto de apertura del sobre B tuvo lugar el día 11 de agosto de 2020 a las 11:30 horas, en las oficinas del Cementerio Jardín de Alcalá de Henares ubicadas en dicho municipio en la Ctra. de Pastrana km 3., 28803.

### Tipo de Acto: Público

### Condiciones de Adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas

CEMENTERIO



JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

*Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tlfs. 91 877 03 93*

*• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)*

Evaluación de la oferta económica

Subtipo criterio: Precio

Ponderación: 60

Mejoras en el plazo de ejecución de las obras

Subtipo de criterio: otros

Ponderación: 20

Aumento de presupuesto destinado a control de calidad

Subtipo de criterio: otros

Ponderación: 5

Extensión de Garantía

Subtipo de criterio: otros

Ponderación: 15

Detalle de la licitación:

<https://www.funEspaña.es/licitaciones/>

<https://cementeriojardinalcaladehenares.es/perfil-del-contratante/>

Fecha de envío del anuncio

02/10/2020

En Alcalá de Henares, a 2 de octubre de 2020

CEMENTERIO JARDÍN DE ALCALÁ DE HENARES, S.A.