



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **1/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-07-2021 a las 18:29 horas.



El objeto del contrato es el arrendamiento del local de cafetería ubicado en las dependencias del Cementerio Jardín de Alcalá de Henares sitas en la Ctra. de Pastrana, km. 3, de Alcalá de Henares (28803). El arrendamiento del local conlleva para el contratista la obligación de prestar los servicios de cafetería, entendiéndose como tales el suministro de alimentos y bebidas con carácter general, y los servicios de desayuno, comida, cena y cáterin dulce y salado para servir en las salas del tanatorio en particular (en adelante todos ellos podrán ser denominados también como, "los Servicios"). En el servicio de comida deberá ofrecerse un menú diario de lunes a domingo a un precio fijo. Los destinatarios de los servicios de cafetería serán tanto el personal que trabaje en las instalaciones del Cementerio Jardín como sus usuarios o visitantes.

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 417.083,36 EUR.

→ Importe 87.120 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 72.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES30 Comunidad de Madrid Local de cafetería ubicado en las dependencias del Cementerio Jardín de Alcalá de Henares, sitas en la Ctra. de Pastrana, km. 3, de Alcalá de Henares (28803). Alcalá de Henares

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 55320000 - Servicios de suministro de comidas.

→ 55510000 - Servicios de cantina.

→ 55512000 - Servicios de gestión de cantina.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=JcNTAttvBQSRz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JcNTAttvBQSRz3GQd5r6SQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Cementerio Jardín de Alcalá de Henares, S.A.

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://cementeriojardinalcaladehenares.es/>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1q0zqmKbhvuiEJrVR\\_qloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1q0zqmKbhvuiEJrVR_qloyA%3D%3D)

Dirección Postal

→

Contacto

→

Ctra. de Pastrana, Km. 3  
→ (28803) Alcalá de Henares España  
→ ES30

Teléfono +34 918770393  
→ Fax +34 918826884  
→ Correo Electrónico [perfildelcontratante@funespana.es](mailto:perfildelcontratante@funespana.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Cementerio Jardín de Alcalá de Henares, S.A.  
→ Sitio Web <https://cementeriojardinalcaladehenares.es/>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/08/2021 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Ctra. de Pastrana, Km. 3  
→ (28803) Alcalá de Henares España

## Dirección de Visita

→ Ctra. de Pastrana, Km. 3  
→ (28803) Alcalá de Henares España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 918770393  
→ Fax 918826884  
→ Correo Electrónico [perfildelcontratante@funespana.es](mailto:perfildelcontratante@funespana.es)

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Cementerio Jardín de Alcalá de Henares, S.A.  
→ Sitio Web <https://cementeriojardinalcaladehenares.es/>

## Dirección Postal

→ Ctra. de Pastrana, Km. 3  
→ (28803) Alcalá de Henares España

## Dirección de Visita

→ Ctra. de Pastrana, Km. 3  
→ (28803) Alcalá de Henares España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 918770393  
→ Fax 918826884  
→ Correo Electrónico [perfildelcontratante@funespana.es](mailto:perfildelcontratante@funespana.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Cementerio Jardín de Alcalá de Henares, S.A.  
→ Sitio Web <https://cementeriojardinalcaladehenares.es/>

## Dirección Postal

→ Ctra. de Pastrana, Km. 3  
→ (28803) Alcalá de Henares España

## Dirección de Visita

→ Ctra. de Pastrana, Km. 3  
→ (28803) Alcalá de Henares España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

## Contacto

→ Teléfono 918770393  
→ Fax 918826884  
→ Correo Electrónico [perfildelcontratante@funespana.es](mailto:perfildelcontratante@funespana.es)

→ Hasta el 10/08/2021 a las 14:00

→ Observaciones: El plazo de presentación de proposiciones es de veinte (20) días naturales a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en el perfil de contratante de CEMENTERIO JARDÍN. La fecha final de obtención de los pliegos es coincidente con la fecha final de presentación de ofertas o proposiciones.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Acto de apertura del Sobre Número 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Se publicará la fecha y hora de celebración del acto. Se dará cuenta del resultado de la evaluación de la documentación del Sobre nº1, de la proposición del sobre nº2 y se leerán las proposiciones del sobre nº3.

#### Lugar

→ Oficinas del Cementerio Jardín de Alcalá de Henares

#### Dirección Postal

→ Carretera de Pastrana km 3  
→ (28803) Alcalá de Henares España

Tipo de Acto : Público

### Otros eventos

#### Acto de apertura del Sobre Número 2

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 17/08/2021 a las 12:30 horas  
→ El acto de apertura del Sobre Número 2, relativo a los criterios subjetivos o dependientes de un juicio de valor, será privado constituyéndose la Mesa de contratación para dicha apertura

Tipo de Acto : Privado

#### Acto de apertura del Sobre Número 1

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 11/08/2021 a las 11:00 horas  
→ El primer miércoles hábil siguiente al día en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, sin necesidad de realizar acto público al efecto, se procederá a la calificación de la documentación presentada en el sobre número 1.

Tipo de Acto : Privado

**Objeto del Contrato:** El objeto del contrato es el arrendamiento del local de cafetería ubicado en las dependencias del Cementerio Jardín de Alcalá de Henares sitas en la Ctra. de Pastrana, km. 3, de Alcalá de Henares (28803). El arrendamiento del local conlleva para el contratista la obligación de prestar los servicios de cafetería, entendiéndose como tales el suministro de alimentos y bebidas con carácter general, y los servicios de desayuno, comida, cena y cáterin dulce y salado para servir en las salas del tanatorio en particular (en adelante todos ellos podrán ser denominados también como, "los Servicios"). En el servicio de comida deberá ofrecerse un menú diario de lunes a domingo a un precio fijo. Los destinatarios de los servicios de cafetería serán tanto el personal que trabaje en las instalaciones del Cementerio Jardín como sus usuarios o visitantes.

→ Valor estimado del contrato 417.083,36 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 87.120 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 72.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 55330000 - Servicios de cafetería.

→ 55320000 - Servicios de suministro de comidas.

→ 55510000 - Servicios de cantina.

→ 55512000 - Servicios de gestión de cantina.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Local de cafetería ubicado en las dependencias del Cementerio Jardín de Alcalá de Henares, sitas en la Ctra. de Pastrana, km. 3, de Alcalá de Henares (28803).

→ Condiciones El contrato se ejecutará conforme a los documentos con carácter contractual: tienen carácter contractual el pliego de cláusulas administrativas particulares, el pliego de prescripciones técnicas, el contrato que se formalice con el contratista adjudicatario llegado el día, las órdenes e instrucciones dictadas por la Responsable del contrato y la oferta o proposición, incluyendo en su caso las mejoras, presentada por el adjudicatario.

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

### Dirección Postal

→ Carretera de Pastrana, km. 3

→ (28803) Alcalá de Henares España

### Opciones y prórrogas

→ Descripción: Bien el órgano de contratación bien la Responsable del contrato podrán acordar prorrogar el contrato, como máximo, por un periodo adicional de un (1) año.

→ Plazo

→ Descripción: 1 año.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios Con carácter general, en el último mes de cada año de vigencia del contrato, tanto de la duración inicial como de la posible prórroga, la renta o precio del arrendamiento se revisará o actualizará aplicando un incremento del dos (2) por ciento.

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ **Titulo habilitante** Los contratistas deberán contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de los Servicios.

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Podrán concurrir a este procedimiento abierto las personas naturales o jurídicas que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar. Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de este contrato cuando los Servicios que constituyen su objeto estén comprendidos dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.
- No prohibición para contratar - Podrán concurrir a este procedimiento abierto las personas naturales o jurídicas que no estén comprendidas en ninguna de las circunstancias que enumera el artículo 71 de la LCSP como prohibiciones de contratar.
- No estar incurso en incompatibilidades - El licitador no podrá haber participado en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato que se licita, ni prestado asesoramiento al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, en los términos del artículo 70 de la Ley 9/2017.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - El contratista viene obligado bajo su responsabilidad a cumplir lo dispuesto en la normativa vigente en materia tributaria o fiscal.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - El contratista viene obligado bajo su responsabilidad a cumplir lo dispuesto en la normativa vigente en materia laboral, de Seguridad Social, de integración social de minusválidos y de prevención de riesgos laborales y demás leyes especiales, así como la obligación de cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo Sectorial de aplicación.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Los licitadores deberán justificar la solvencia técnica o profesional presentando una relación de los principales servicios o trabajos que sean idénticos o similares a los servicios de cafetería, realizados al menos en los últimos tres años, que incluya importe, fechas y destinatario, ya sea público o privado, de los mismos. El importe o valor de al menos uno de estos servicios o trabajos deberá ser igual o superior al setenta por ciento (70%) del precio del contrato, IVA excluido.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - La solvencia económica y financiera deberá acreditarse por uno de los medios siguientes: a) Certificado o documento acreditativo en vigor de la Inscripción en el Registro oficial de Licitadores y empresas clasificadas del Sector Público o de cualquiera de los registros señalados en los artículos 96 y 97 de la LCSP. b) El volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio de los últimos tres (3) ejercicios disponibles, siempre que ello sea posible en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades de la empresa y de presentación de las ofertas. Se establece que el importe del año de mayor volumen de negocio debe ser, al menos, igual al valor estimado del contrato. c) Un importe mínimo del patrimonio neto en el último ejercicio para el que esté vencida la obligación de aprobación de las cuentas anuales superior al valor anual estimado del contrato d) Certificado expedido por el asegurador en el que conste la existencia de una póliza de seguro de responsabilidad civil profesional vigente, al menos, hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, con un capital mínimo asegurado de CIENTO VEINTE MIL (120.000 €),

## Preparación de oferta

→ **Sobre Número 1**

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Descripción** Contendrá exclusivamente el DEUC y una dirección de correo electrónico en el que efectuar las notificaciones en relación con esta licitación.

## Preparación de oferta

→ **Sobre Número 2**

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Descripción** Deberá contener como mínimo: -La proposición respecto a los criterios que dependan de un juicio de valor, conforme al modelo que se incorpora al pliego de cláusulas administrativas particulares como Anexo I, -y una Memoria explicativa, acompañada a su vez de los documentos que los licitadores estimen pertinentes, en la que se detallen los alimentos y bebidas a suministrar por el contratista, con indicación de su origen, calidad y precio. Los licitadores podrán incluir en el Sobre Número 2 aquellos documentos que sirvan para valorar y puntuar los siguientes criterios subjetivos de adjudicación del contrato: - Mejora consistente en tener a disposición de los clientes que así lo soliciten pan sin gluten en,

al menos, el servicio de comida y en los bocadillos que se ofrezcan. - Mejora consistente en utilizar pescado y carne fresca al menos dos días a la semana en la composición del menú diario.

## Preparación de oferta

→ Sobre Número 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Contendrá la proposición respecto a los criterios objetivos o cuantificables mediante la mera aplicación de una fórmula (oferta económica y ampliación de horario), conforme al modelo que se incorpora al pliego de cláusulas administrativas particulares como Anexo II.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación de horario

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Precio anual del arrendamiento

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

→ Expresión de evaluación : Puntos

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Mejora consistente en tener a disposición de los clientes que así lo soliciten pan sin gluten en, al menos, el servicio de comida y en los bocadillos que se ofrezcan

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Mejora consistente en utilizar pescado y carne fresca al menos dos días a la semana en la composición del menú diario

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Memoria explicativa

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ Ayuntamiento de Alcalá de Henares

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ayto-alcaladehenares.es/>

#### Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12

→ (28801) Alcalá de Henares España

#### Contacto

→ Teléfono 918883300

→ Fax 918879613

→ Correo Electrónico

contratacion@ayto-alcaladehenares.es

### Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Alcalá de Henares

→ Sitio Web <https://www.ayto-alcaladehenares.es/>

#### Dirección Postal

→ Plaza de Cervantes, 12

→ (28801) Alcalá de Henares España

#### Contacto

→ Teléfono 918883300

→ Fax 918879613

→ Correo Electrónico

→ Se aceptará factura electrónica

### Subcontratación permitida

→ Se prohíbe la subcontratación de los Servicios. No obstante, el adjudicatario podrá subcontratar las tareas o trabajos de desinfección y limpieza de la cafetería, incluidos los recursos materiales, zonas o espacios inherentes a ella.

ID 0000007034607 | UUID 2021-080945 | SELLO DE TIEMPO Fechamié, 21 jul 2021 18:29:02:236 CEST N.Serie  
40341124618555985195369659807950003909 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016