

CEMENTERIO



JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tfno. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

## INFORME TÉCNICO RELATIVO A LAS PROPOSICIONES RECOGIDAS EN EL SOBRE NÚMERO 2 (OFERTA ECONÓMICA Y MEJORAS) PRESENTADO EN LA LICITACIÓN DE REFERENCIA

### LICITACIÓN: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL “BOSQUE DE LA VIDA” EN EL CEMENTERIO JARDÍN DE ALCALÁ DE HENARES (EXPEDIENTE 2/2021)

En Alcalá de Henares, a 9 de septiembre de 2021

Por la Mesa de Contratación se remiten los “Sobres Número 2” en un total de 8, con las ofertas económicas y mejoras presentadas por las empresas indicadas a continuación para la contratación de las obras expresadas en la cabecera:

1. AEMA HISPÁNICA, S.L.
2. IMESAPI, S.A.
3. OBRAS Y SERVICIOS TAGA, S.A.
4. IGM INGENIERÍA Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, S.L.
5. IRENA. INGENIERÍA DE LOS RECURSOS NATURALES, S.A.
6. CONSTRUCCIONES CORNIJAL MADRID, S.L.
7. INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U.
8. ACTIVA PARQUES Y JARDINES, S.L.

#### ANÁLISIS DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN:

A continuación, se exponen los criterios de adjudicación indicados en el *Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares* de la licitación:

#### Criterios de adjudicación: criterios objetivos o cuantificables.

La totalidad de los criterios, todos ellos objetivos o cuantificables, que han de servir de base para la adjudicación y su baremación son los siguientes:

CRITERIOS	PUNTUACIÓN
1. Oferta económica	Hasta 60 puntos
2. Mejora consistente en el aumento del plazo de garantía	Hasta 10 puntos
3. Mejora de carácter medioambiental (plantación de árboles y arbustos)	Hasta 30 puntos

CEMENTERIO



JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tfno. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

### Criterios objetivos o cuantificables:

#### 1.- Oferta económica .....hasta 60 puntos.

Se otorgarán 60 puntos a la oferta económica más baja. Al resto de ofertas se les otorgarán los puntos que les correspondan proporcionalmente en aplicación de la siguiente fórmula.

$$P = \frac{PL - OV}{PL - OB} \times 60$$

P= Puntuación

PL= Precio licitación

OV= Oferta que se valora

OB= Oferta económica más baja

#### 2.- Puntuaciones por aumento del plazo de garantía.....hasta 10 puntos.

El plazo de garantía contemplado en este Pliego y en el Proyecto es de un (1) año. Por lo tanto, se puntuará con cinco (5) puntos por cada año de aumento del plazo de la garantía.

#### 3.- Puntuaciones por mejoras medioambientales.....hasta 30 puntos.

Plantación con similares características a las marcadas en el Proyecto del mayor número de árboles y arbustos en el terreno disponible para la compensación de buena parte del impacto de la incineración.

- Por cada Cedrus Deodara Áurea (Cedro dorado del Himalaya) de 4,00-4,50 m de altura: 3 puntos, con un máximo de 6 puntos.
- Por cada Hacer Negundo Variegatum (Arce negundo variegata) de 16 a 18 cm de perímetro de tronco: 2 puntos, con un máximo de 6 puntos.
- Por cada Quercus suber (Alcornoque) de 4-4,50 m de altura: 3 puntos, con un máximo de 6 puntos.
- Por cada Quercus ilex (Encina) de 3-3,50 m de altura: 2 puntos, con un máximo de 6 puntos.
- Por cada Arbutus unedo (Madrño) de 3,5-4,0 m de altura: 3 puntos, con un máximo de 6 puntos.



## RESUMEN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN Y OBTENCIÓN DE PUNTUACIONES:

Precio licitación (PL)	373.164,02 €
Oferta económica más baja (OB)	295.620,87 €
Ofertas anormalmente bajas	265.182,49 €

Aumento plazo de garantía	0 años	0 puntos
	1 año	5 puntos
	2 años	10 puntos

Mejoras medioambientales	Cedrus Deodara		Hacer Negundo		Quercus Suber	
	Cedro Dorado		Arce Negundo		Alcornoque	
	1 ud	3 puntos	1 ud	2 puntos	1 ud	3 puntos
	2 ud	6 puntos	2 ud	4 puntos	2 ud	6 puntos
			3 ud	6 puntos		

Quercus Ilex		Arbutus Unedo	
Encina		Madrño	
1 ud	2 puntos	1 ud	3 puntos
2 ud	4 puntos	2 ud	6 puntos
3 ud	6 puntos		

		AEMA HISPÁNICA, S.L.		IMESAPI, S.A.	
		Empresa 1		Empresa 2	
CRITERIOS CUANTIFICABLES	PUNTOS	Ofertado	Puntuación	Ofertado	Puntuación
1. Oferta económica	60	326.898,00 €	35,80	303.574,96 €	53,85
2. Mejora plazo garantía	10	5	10,00	2	10,00
3. Mejoras medioambientales	30	2	6,00	2	6,00
		3	6,00	3	6,00
		2	6,00	2	6,00
		3	6,00	3	6,00
		2	6,00	2	6,00
TOTAL	100		75,80		93,85
Oferta IVA incluido		395.546,58 €		367.325,70 €	

CEMENTERIO



JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tfno. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

		OBRAS Y SERVICIOS TAGA, S.A.		IGM INGENIERÍA Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, S.L.	
		Empresa 3		Empresa 4	
CRITERIOS CUANTIFICABLES	PUNTOS	Ofertado	Puntuación	Ofertado	Puntuación
1. Oferta económica	60	361.961,66 €	8,67	296.255,64 €	59,51
2. Mejora plazo garantía	10	2	10,00	2	10,00
3. Mejoras medioambientales	30	2	6,00	2	6,00
		3	6,00	3	6,00
		2	6,00	2	6,00
		3	6,00	3	6,00
		2	6,00	2	6,00
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>		48,67		99,51
Oferta IVA incluido		437.973,61 €		358.469,32 €	

		IRENA. INGENIERÍA DE LOS RECURSOS NATURALES, S.A.		CONSTRUCCIONES CORNIJAL MADRID, S.L.	
		Empresa 5		Empresa 6	
CRITERIOS CUANTIFICABLES	PUNTOS	Ofertado	Puntuación	Ofertado	Puntuación
1. Oferta económica	60	344.093,04 €	22,49	368.914,89 €	3,29
2. Mejora plazo garantía	10	2	10,00	0	0,00
3. Mejoras medioambientales	30	2	6,00	2	6,00
		3	6,00	3	6,00
		2	6,00	2	6,00
		3	6,00	3	6,00
		2	6,00	2	6,00
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>		62,49		33,29
Oferta IVA incluido		416.352,58 €		446.387,02 €	

CEMENTERIO



JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tfno. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

		INGENIERÍA Y DISEÑOS TECNICOS, S.A.U.		ACTIVA PARQUES Y JARDINES. S.L.	
		Empresa 7		Empresa 8	
CRITERIOS CUANTIFICABLES	PUNTOS	Ofertado	Puntuación	Ofertado	Puntuación
<b>1. Oferta económica</b>	<b>60</b>	295.620,87 €	60,00	354.505,82 €	14,44
<b>2. Mejora plazo garantía</b>	<b>10</b>	2	10,00	2	10,00
<b>3. Mejoras medioambientales</b>	<b>30</b>	2	6,00	2	6,00
		3	6,00	3	6,00
		2	6,00	2	6,00
		3	6,00	3	6,00
		2	6,00	2	6,00
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>		100,00		54,44
<b>Oferta IVA incluido</b>		357.701,25 €		428.952,04 €	

**RESUMEN DE PUNTUACIONES:**

Una vez analizados todos los criterios de adjudicación, se resumen las puntuaciones por cada criterio evaluable y la puntuación total:

Nº	Empresa	P. Criterio 1	P. Criterio 2	P. Criterio 3	TOTAL
1	AEMA HISPÁNICA, S.L.	35,80	10,00	30,00	75,80
2	IMESAPI, S.A.	53,85	10,00	30,00	93,85
3	OBRAS Y SERVICIOS TAGA, S.A.	8,67	10,00	30,00	48,67
4	IGM INGENIERÍA Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, S.L.	59,51	10,00	30,00	99,51
5	IRENA. INGENIERÍA DE LOS RECURSOS NATURALES, S.A.	22,49	10,00	30,00	62,49
6	CONSTRUCCIONES CORNIJAL MADRID, S.L.	3,29	0,00	30,00	33,29
7	INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U.	60,00	10,00	30,00	100,00
8	ACTIVA PARQUES Y JARDINES, S.L.	14,44	10,00	30,00	54,44

CEMENTERIO



JARDÍN

ALCALÁ DE HENARES

Ctra. de Pastrana, Km. 3 • 28803 Alcalá de Henares (Madrid). Tfno. 91 877 03 93

• Fax 91 882 68 84 [www.cementeriojardinalcaladehenares.es](http://www.cementeriojardinalcaladehenares.es)

#### CONCLUSIÓN:

A la vista de la documentación analizada, y salvo error u omisión, el orden de las empresas según puntuación obtenida es la siguiente:

Orden	Nº	Empresa	Total Puntuación
1	7	INGENIERÍA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U.	100,00
2	4	IGM INGENIERÍA Y GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL, S.L.	99,51
3	2	IMESAPI, S.A.	93,85
4	1	AEMA HISPÁNICA, S.L.	75,80
5	5	IRENA. INGENIERÍA DE LOS RECURSOS NATURALES, S.A.	62,49
6	8	ACTIVA PARQUES Y JARDINES, S.L.	54,44
7	3	OBRAS Y SERVICIOS TAGA, S.A.	48,67
8	6	CONSTRUCCIONES CORNIJAL MADRID, S.L.	33,29

CEMENTERIO JARDÍN DE ALCALÁ DE HENARES, S.A.